

## **TÉRMINOS Y CONDICIONES OFERTAS WEB DIGLO**

### **a) Indemnidad respecto de honorarios de comercialización de terceros.**

El Cliente-Interesado manifiesta que no ha presentado solicitudes de compra respecto del inmueble a través de otros intermediarios del mercado inmobiliario que no sean el Comercializador y, en cualquier caso, se obliga frente a DIGLO SERVICER y al titular del inmueble a mantenerles plenamente indemnes de cualesquiera cantidades que, por cualquier concepto, cualesquiera terceros pudiesen reclamar en relación con la adquisición, en su caso, del inmueble por parte del Interesado.

### **b) Indemnidad en caso de no aceptación de la oferta. Renuncia a responsabilidad precontractual.**

Ni DIGLO SERVICER ni la Propiedad del Inmueble serán responsables de la no aceptación de la oferta formulada por el Cliente-Interesado por medio del presente documento, renunciando expresa e irrevocablemente el Interesado a llevar a cabo cualquier reclamación, por vía judicial o extrajudicial, directa o indirectamente, frente a DIGLO SERVICER y/o frente a la Propiedad, por tales conceptos.

El Cliente-interesado renuncia, asimismo, expresa e irrevocablemente, a reclamar, directa o indirectamente, a DIGLO SERVICER y/o a la Propiedad cualquier tipo de responsabilidad precontractual relacionada con la presente solicitud de compra.

### **c) Condiciones de compra.**

En caso de aceptación de la Oferta por la propiedad, la operación deberá sujetarse, entre otras, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, a las siguientes condiciones:

- (I) El Inmueble se transmitirá como cuerpo cierto y en el estado físico, jurídico, urbanístico y edificatorio en que se encuentre (incluyendo posibles afecciones urbanísticas)
- (II) El IBI de año en curso será prorrateado a cargo del comprador y vendedor.
- (III) Todos los gastos e impuestos (incluyendo aranceles notariales y registrales) serán de cuenta del CLIENTE (como comprador del Inmueble) salvo el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que será de cuenta de la parte transmitente.
- (IV) El cliente comprador deberá pasar el proceso de PBC establecido por DIGLO SERVICER COMPANY 2021, S.L. / DIGLO SERVICER y/o por la propiedad del Inmueble.

### **d) Condiciones de oferta web.**

En el supuesto de que la oferta de compra formulada resulte aprobada, el Cliente-Interesado deberá de haber realizado una visita previa al activo, y en caso contrario se entenderá que el Cliente-Interesado ha renunciado de forma expresa y voluntaria a efectuar una visita del inmueble sobre el que ha formulado oferta. Lo cual no releva ni exime al Cliente-Interesado de la adquisición del inmueble en la situación física y estado de conservación, así como en la situación jurídico-registral-urbanística-medioambiental y catastral que el inmueble ofrece a fecha actual y/o que pudiese resultar a fecha de suscripción de la oportuna reserva y/o escritura pública de compraventa, renunciando el Cliente-comprador expresamente a cualquier reclamación por los citados conceptos, así como por la mayor o menor cabida de la finca, y al saneamiento por evicción o por vicios ocultos.



**e) Protección de datos de carácter personal.**

Resulta de aplicación el contenido íntegro de la política de privacidad detallada en la Web de DIGLO, y accesible a través de este [enlace](#).